

## TE KOOP: **LANDEN – Rustig, centraal gelegen woning**



op 3km van het Centrum en het station van Landen,  
15 km van St. Truiden en Tienen, 30min Leuven en Hasselt, 7 km oprit E40  
Terreinoppervlakte: 3are 27 ca of 327m<sup>2</sup>

### Indeling

**Gelijkvloers:** gang, living, bureel, ingerichte keuken, berging, badkamer met douche, terras  
**1ste verdieping:** twee grote slaapkamers, badkamer met wc  
**2de verdieping** Slaapkamer, berging en zolderruimte  
**Kelder:** voorraadkelder en stookkelder verwarming CV op mazout inleiding aardgas  
**Tuin:** terras, tuin oriëntering op west

**Interessante prijs:** 165.000 euro

**KI** €674 - klein beschrijf (5%) mogelijk

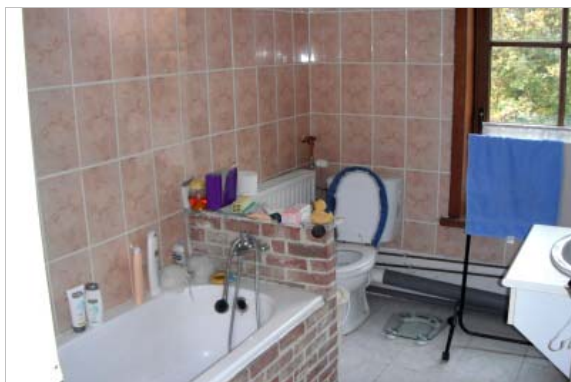
**Elektriciteitscontrole** uitgevoerd in 2008 vernieuwde installatie

### Beschrijving

De woning is gelegen in rustige omgeving nabij de verbindingsweg het Centrum en Station van Landen, kort bij E40.

Stedenbouwkundig een rijwoning, maar functioneel 3-gevelwoning met supplementaire toegang langs zijkant, verzorgd en goed onderhouden onmiddellijk bewoonbaar, nieuw ingerichte keuken.





**Kijk, Oma en Opa, Papa en Mama ...!! Dit huis zouden we willen kopen..! Wat vind jij ervan?**  
Afdrukversie voor niet internet gebruikers ... of om te laten kijken aan familie, vrienden of kennissen

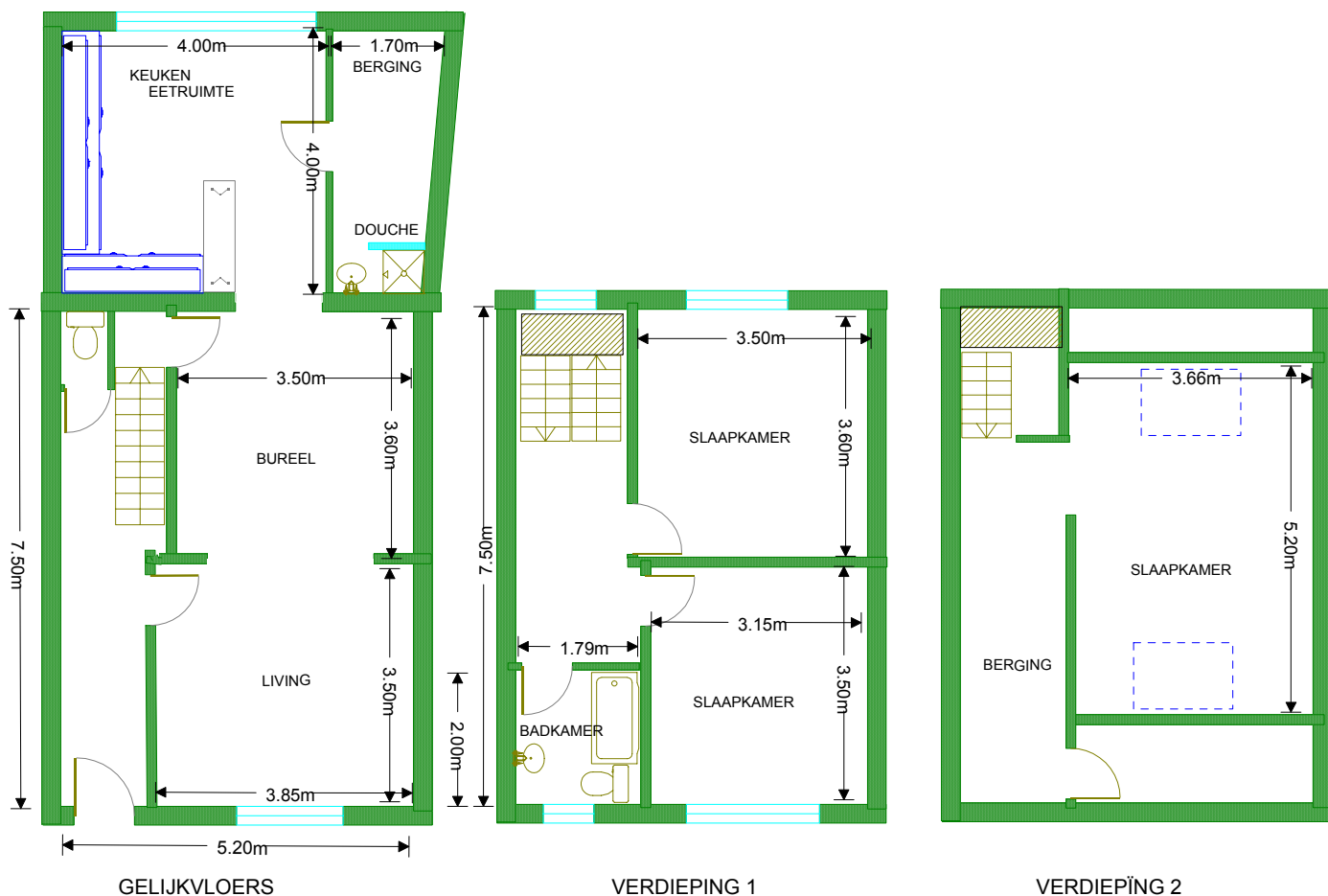


Erkend lid  
Vlaamse Vastgoedfederatie

Hendrik-Jan Ombelets  
Derderekening: AXA 750-2951001-31  
Verzekering BA 03/99.500.871/01 Fortis AG  
KBC 451-9519621-76 - RPR Hasselt - BTW BE 0 439.215.604



Erkend vastgoedmakelaar  
B.I.V.205826



### Spikkaertstraat 19 -3400 Landen

De afmetingen zijn benaderend en geven enkel een beeld van de indeling. De ontwerper, eigenaars en/of makelaar kunnen niet verantwoordelijk gesteld worden voor afwijkingen en de weergave. H.J.Ombelets, erkend vastgoedmakelaar - biv 205826